

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții cu denumirea “ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC CONSUM PROPRIU ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUDEȚUL PRAHOVA”, finanțat prin Fondul de Modernizare, “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice”, din cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Având în vedere prevederile legile cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborate și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministrului Energiei nr.1431/2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul urbanism, raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a.) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC CONSUM PROPRIU ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUDEȚUL PRAHOVA”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul buget-finanțe și serviciul urbanism.

Art.3. Hotărârea se va afișa la sediul primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica Instituției Prefectului Județului Prahova și celor interesați și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Moldoveanu Iuliana



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU, ORAS VALENI DE MUNTE, JUD PRAHOVA"
GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	17,123.74	3,595.99	20,719.73
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	17,123.74	3,595.99	20,719.73
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racordarea la rețeaua de energie electrică	240,065.84	45,612.51	285,678.35
	TOTAL CAPITOL 2	240,065.84	45,612.51	285,678.35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	242,053.58	45,990.18	288,043.76
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii specifice	222,053.58	42,190.18	264,243.76
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	86,600.00	16,454.00	103,054.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,500.00	10,925.00	68,425.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,600.00	5,054.00	31,654.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	114,500.00	22,845.00	137,345.00

	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții , din care-	99,500.00	19,695.00	119,195.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	498,153.58	96,539.18	594,692.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,241,749.13	260,767.31	1,502,516.44
4.1.1	Construcții si instalatii instalatii electrice	1,070,237.61	224,749.90	1,294,987.51
4.1.2	Construcții si instalatii arhitectura	123,433.91	25,921.12	149,355.03
4.1.3	Cheltuieli cu bransamentul-instalatie utilizare	48,077.61	10,096.29	58,173.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89,713.21	18,839.77	108,552.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,570,090.39	329,718.98	1,899,809.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,901,552.73	609,326.06	3,510,878.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,733.13	1,833.96	10,567.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,733.13	1,833.96	10,567.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,105.94	532.29	20,638.23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,986.93	0.00	7,986.93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,597.38	0.00	1,597.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	7,986.93	0.00	7,986.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	2,534.70	532.29	3,066.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,581.93	962.21	5,544.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	43,421.00	5,428.46	48,849.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,000.00	630.00	3,630.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.1.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,705,316.89	761,552.20	4,466,869.09
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,597,385.05	330,649.54	1,928,034.59

Beneficiar

ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE

PRIMAR,
CONSTANTIN FLORINARHITECT ȘEF,
CHIROIU NICOLAE

Proiectant

PROEX INSTAL
CONSULTING

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
Nr. 23801 / 11.09.2016

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții cu denumirea “ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC CONSUM PROPRIU ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUDEȚUL PRAHOVA”, finanțat prin Fondul de Modernizare, “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice”, din cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ privind competențele și obligațiile autorităților executive locale, supun spre analiză și aprobare actualizarea proiectului de infrastructură energetică derulat de localitatea noastră. Această etapă administrativă este obligatorie pentru a asigura corelarea bugetului local aprobat inițial cu realitățile tehnice constatate pe teren și validate prin procedurile de achiziție publică desfășurate conform legislației în vigoare.

Proiectul, finanțat prin Fondul pentru Modernizare, a parcurs succesiunea firească de dezvoltare, trecând de la faza preliminară a studiului de fezabilitate la faza de detaliu. Ghidul solicitantului și contractul de finanțare semnat cu autoritatea de management impun menținerea unei stricte discipline bugetare, fapt care obligă beneficiarul să reflecte fidel în devizul general toate modificările structurale apărute pe parcursul implementării. Actualizarea propusă nu modifică valoarea totală aprobată a finanțării și nu afectează indicatorii de performanță asumați.

Necesitatea acestei restructurări interne a liniilor bugetare derivă direct din elaborarea proiectului tehnic de către proiectantul autorizat și din condițiile tehnice impuse de operatorul de rețea. Documentația inițială a avut un caracter bazat pe ipoteze tehnice generale, în timp ce soluția tehnică implementată a fost adaptată la configurația reală a amplasamentului. Această evoluție a determinat o optimizare a costurilor pentru anumite capitole și apariția unor necesități logistice suplimentare pentru altele.

Modificările propuse constau în esență în identificarea unor economii la capitolele destinate lucrărilor de bază și serviciilor de suport, cum sunt auditul financiar și dirigenția de șantier. Aceste disponibilități financiare au fost generate în urma depunerii ofertelor competitive de către operatorii economici în cadrul licitației publice și reflectă costurile reale contractate pentru execuția fizică a parcului fotovoltaic.

Fondurile astfel eliberate sunt redirecționate integral pentru acoperirea capitolelor care au înregistrat deficite din cauza complexității tehnice crescute. Principalul capitol care necesită suplimentare este cel legat de racordarea efectivă la sistemul energetic național, unde avizul tehnic obligatoriu a impus lucrări suplimentare de rețea. De asemenea, au fost ajustate liniile destinate studiilor de specialitate necesare pe parcursul execuției și cheltuielilor conexe privind securitatea în muncă.

În concluzie, modificarea devizului reprezintă un act de management financiar responsabil, menit să prevină blocarea fondurilor sau apariția unor cheltuieli neeligibile. Documentația pusă la dispoziție demonstrează că structura actualizată asigură finalizarea parcului fotovoltaic în condiții de siguranță și eficiență tehnică. Față de cele prezentate, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă

PRIMAR
FLORIN CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE
SERVICIUL URBANISM
Nr. 23802 / 11.09.2026

RAPORT

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții cu denumirea "ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC CONSUM PROPRIU ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUDEȚUL PRAHOVA", finanțat prin Fondul de Modernizare, "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice", din cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Serviciul Urbanism a analizat necesitatea de actualizare a devizului general din cadrul investiției, în conformitate cu prevederile legale. Analiza s-a fundamentat strict pe prevederile legislației naționale privind etapele de elaborare a documentațiilor pentru investiții publice și pe normele stabilite de ghidul specific al Fondului pentru Modernizare. Rolul prezentului raport este de a certifica necesitatea tehnică a modificărilor propuse.

Din punct de vedere tehnic, trecerea proiectului în etapa de execuție a impus revizuirea cantităților de lucrări și a soluțiilor de inginerie electrică. Proiectul tehnic detaliat, întocmit de inginerii specialiști, a evidențiat elemente geomorfologice și de rețea care nu puteau fi anticipate cu exactitate în faza studiului de fezabilitate. Din acest punct de vedere, reconfigurarea devizului general nu reprezintă o eroare de planificare, ci o corelare tehnică normală cu realitatea din teren.

O atenție deosebită a fost acordată documentației puse la dispoziție de operatorul de distribuție a energiei electrice prin avizul tehnic de racordare. Acest document cu caracter obligatoriu a impus modificări privind soluția de conectare, configurarea postului de transformare și traseele cablurilor de medie și joasă tensiune. În acest sens se constată că majorarea capitolului de utilități este pe deplin justificată de cerințele imperative impuse de reglementările tehnice din domeniul energetic.

Verificările confirmă că resursele necesare pentru finanțarea acestor lucrări de racordare provin din economiile clare certificate în faza de contractare a lucrărilor de construcții și instalații. Oferta financiară declarată câștigătoare pentru execuția de bază a evidențiat costuri mai mici. Acest mecanism de compensare internă respectă ghidul solicitantului, nefiind necesară alocarea de fonduri suplimentare din bugetul local.

Ajustările efectuate la capitolele de asistență tehnică, dirigenție de șantier și coordonare sunt fundamentate pe contractele de prestări servicii semnate în urma procedurilor de achiziție. Din perspectivă urbanistică, toate documentațiile suport pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și cotelor legale sunt corelate cu legislația actuală în construcții.

În concluzie, Serviciul Urbanism apreciază că actualizarea devizului general este complet fundamentată sub raport tehnic. Modificările asigură corelarea deplină între componentele valorice și cele fizice ale investiției, garantând funcționalitatea parcului fotovoltaic pentru autoconsumul orașului. Față de cele prezentate, vă supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Arhitect șef
Chiroiu Nicolae

